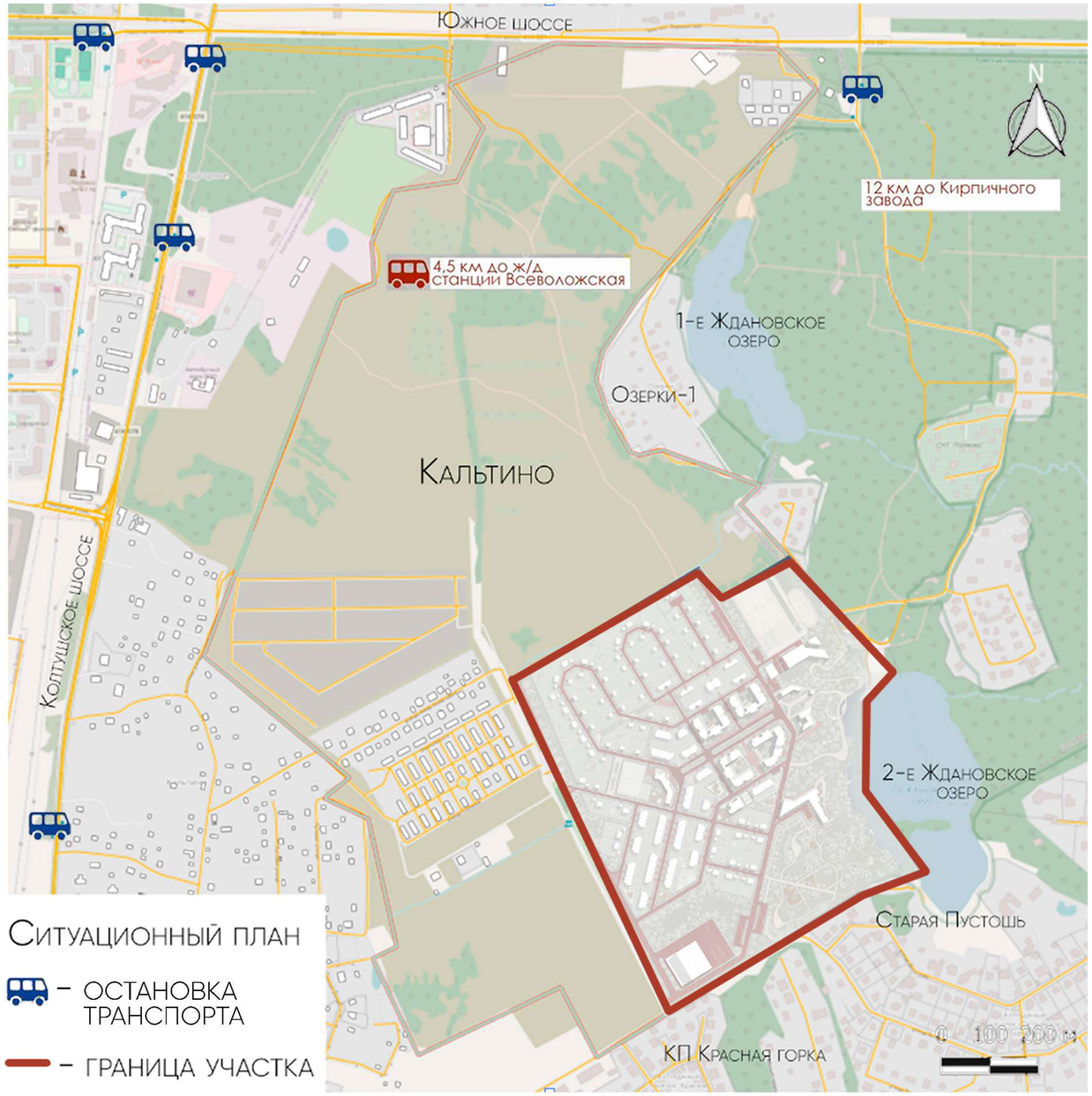
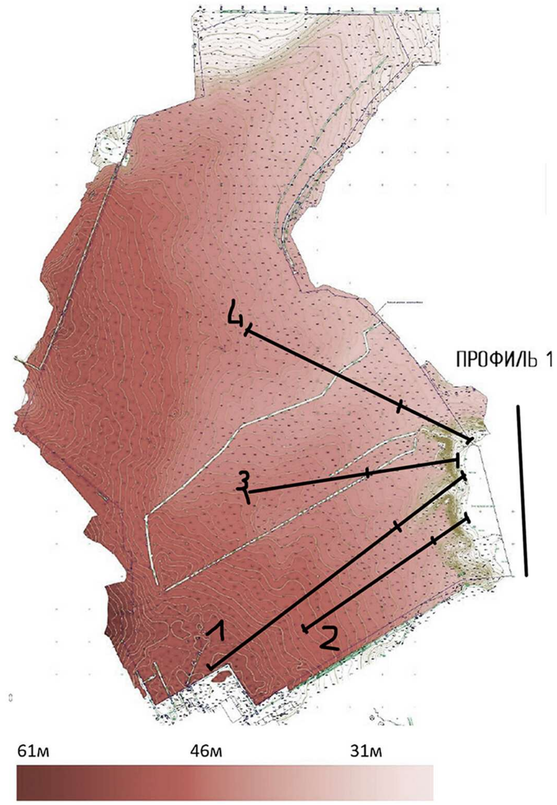
Концепция поселка на 1200 жителей при перспективном многофункциональном ESG Центре Обработки Данных

Автор: Сивкова Валерия Олеговна
Руководители: Якуненкова М.С.,
Иванов И.А., Дрижаполова Н.М.

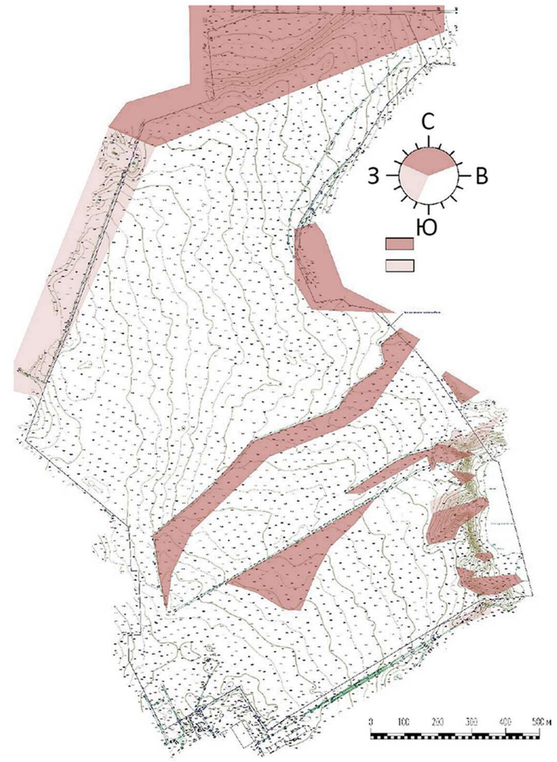
Анализ территории



ТОПОГРАФИЧЕСКАЯ ОСНОВА

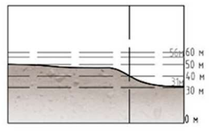


ХАРАКТЕР РЕЛЬЕФА ПО ОРИЕНТАЦИИ СКЛОНОВ

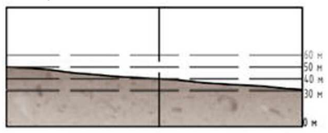


Профиль 1

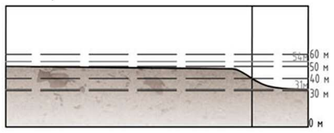
Разрез 1



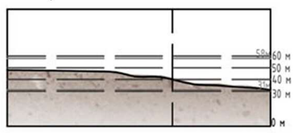
Разрез 2



Разрез 3



Разрез 4



Схемы концепции поселка

Схема функционального зонирования

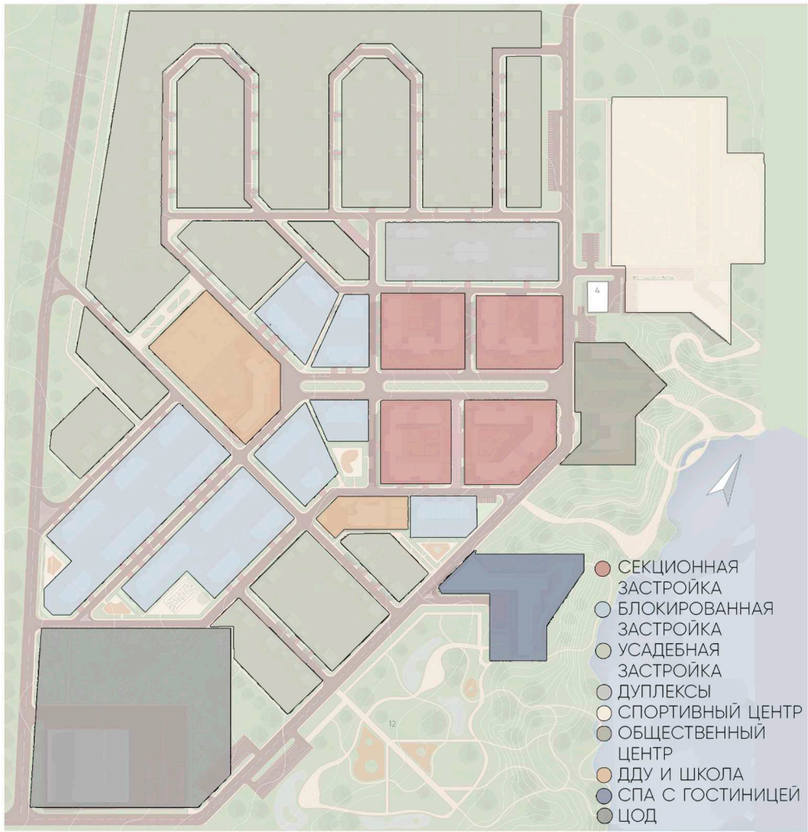


Схема транспортно-пешеходного каркаса

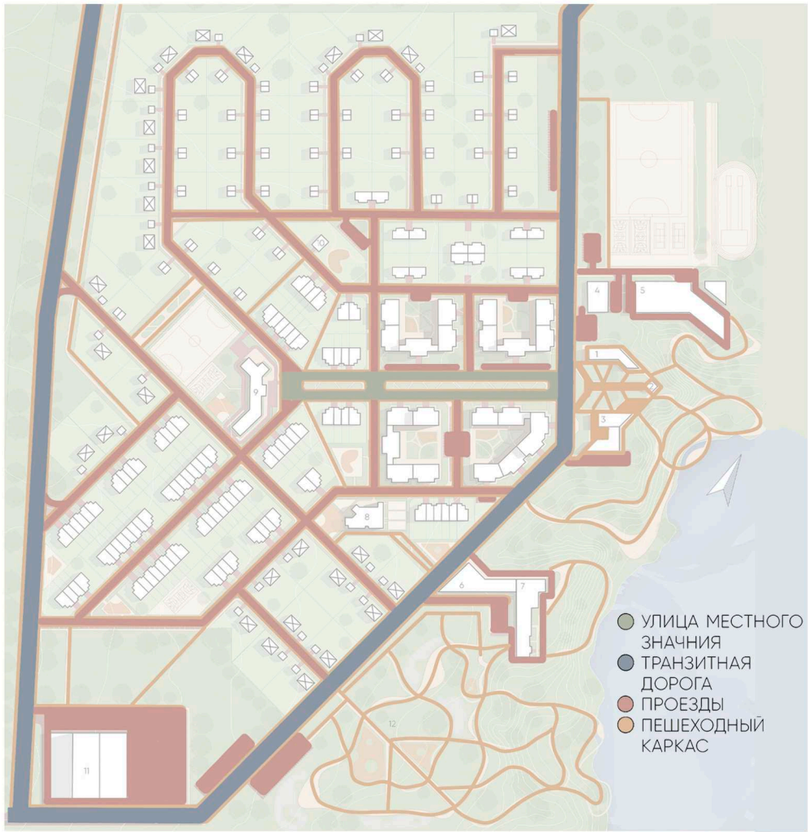
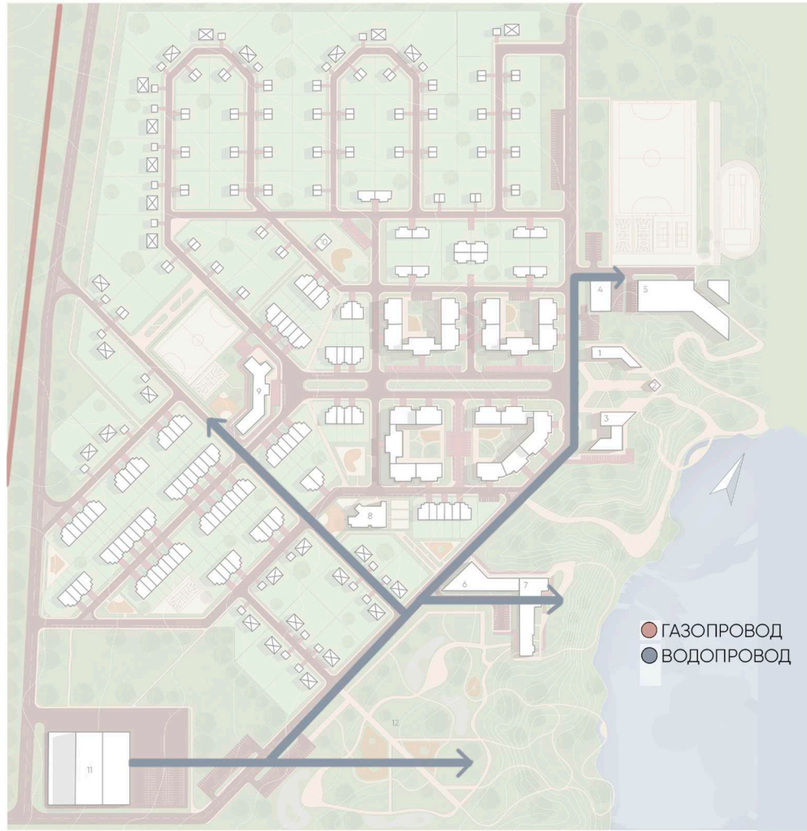


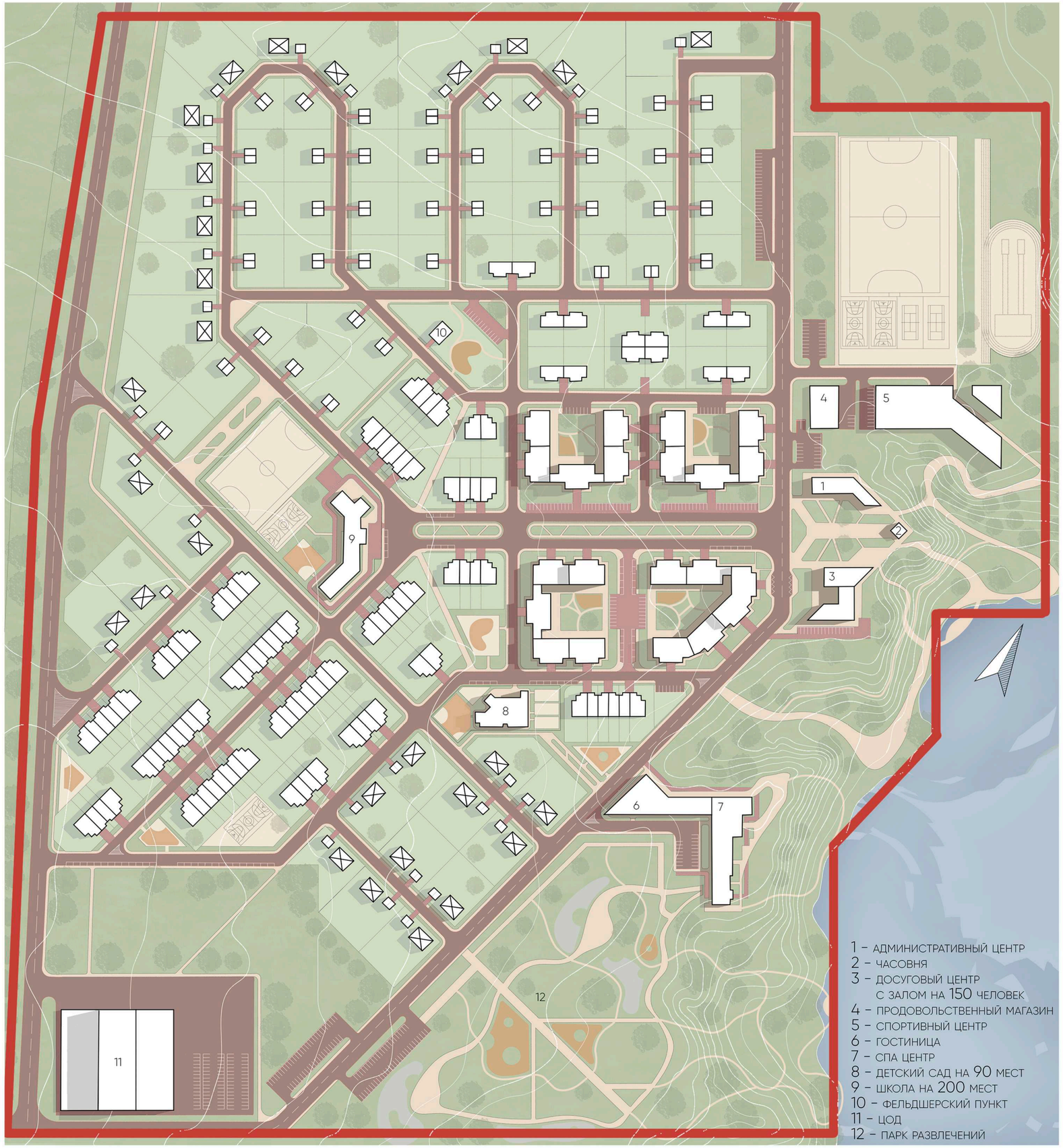
Схема инженерных коммуникаций



Идея заключается в создании комфортной среды для жителей поселка, сотрудников и его гостей.
В поселке запроектирована доступная транпортная среда.
Транзитная дорога соединяет соседние поселения между собой.
Пешеходный каркас позволяет всем жителям одинаково быстро добраться до общественного центра.
Главная улица формирует основную ось поселка.

Развертка (вид с озера)

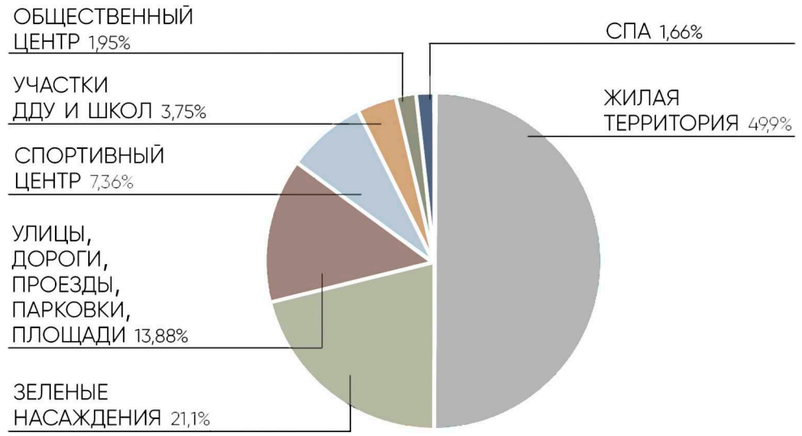
Генеральный план участка



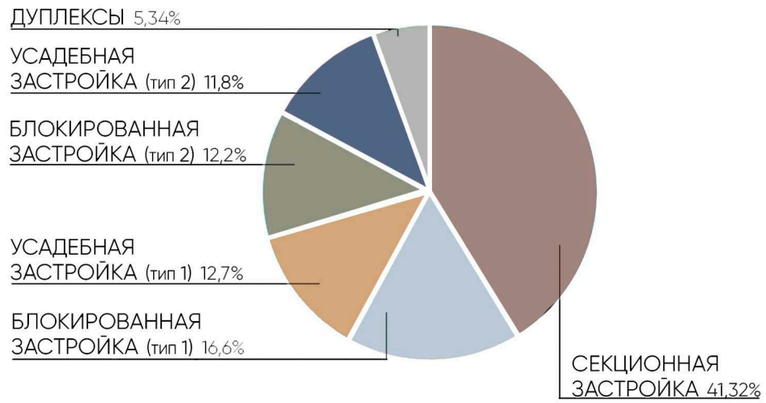
Технико-экономические показатели:

Численность населения	1181 чел
Площадь поселка в красных линиях	36 Га
Площадь селитебной зоны	18 Га
Площадь зоны ЦОД	3,7 Га
Общая полезная площадь в жилых домах	57950 м²
Коэфициент застройки	0,2
Плотность жилого фонда (брутто)	1609 м²/Га
Средняя этажность поселка	2,2 этажа

Баланс территории:

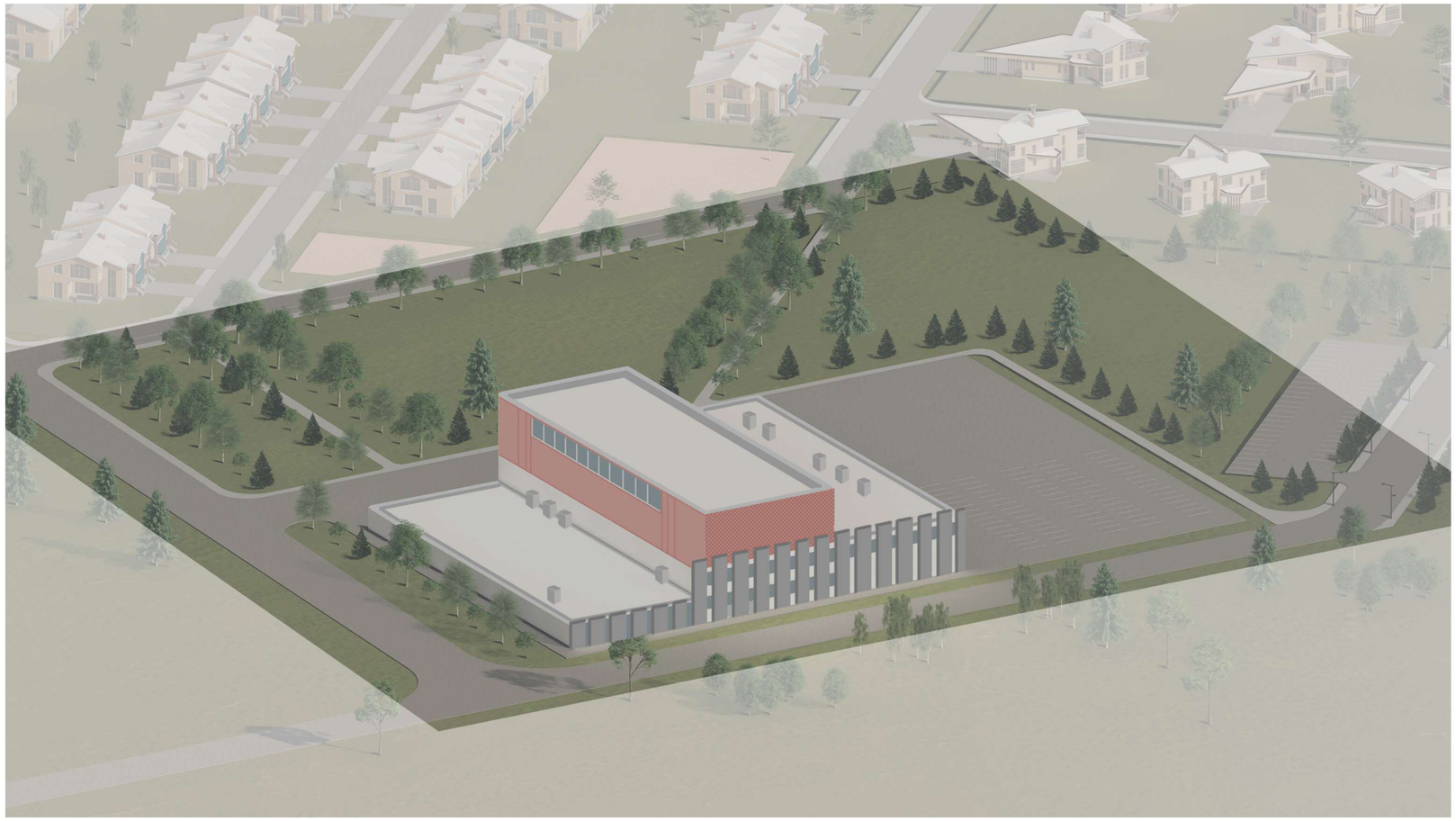


Баланс жилой территории:

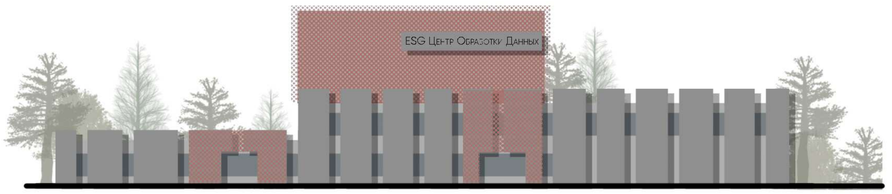


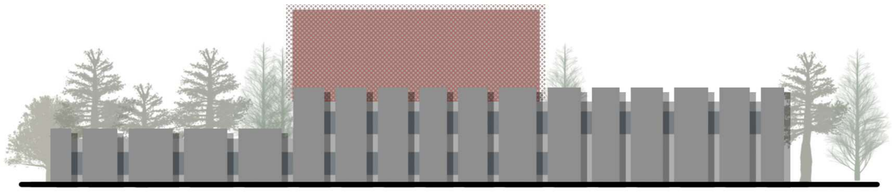
Визуализации среды поселка

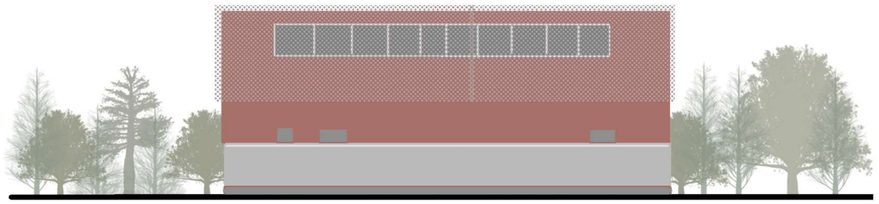
Центр Обработки Данных



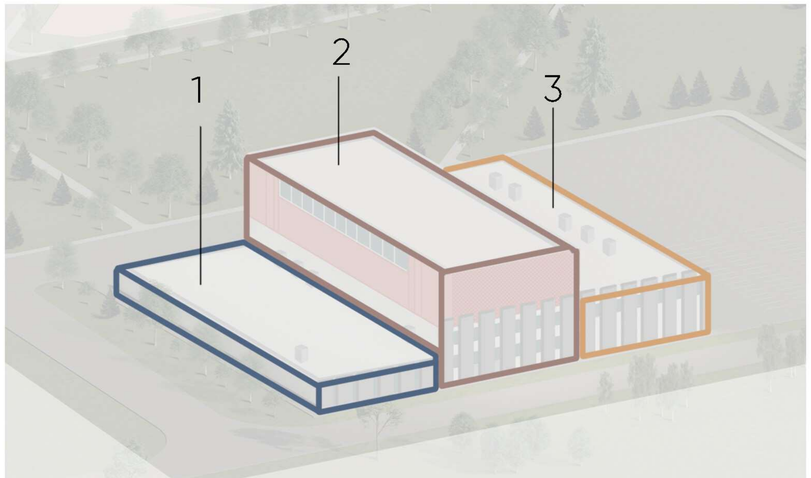
Фасады







Функциональная схема



1 – Рыбоводческая ферма по выращиванию теплолюбивого сома

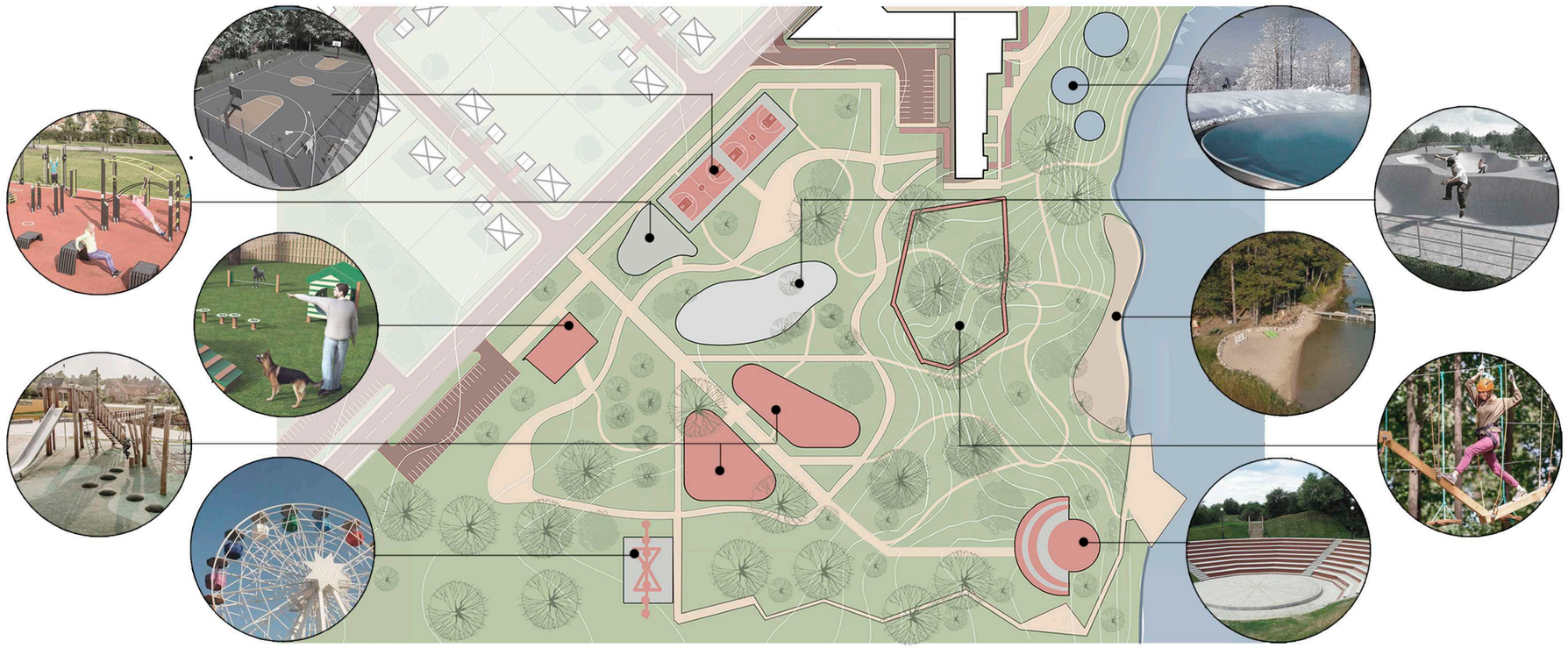
2 – Теплица для выращивания зелени

3 – ESG ЦОД

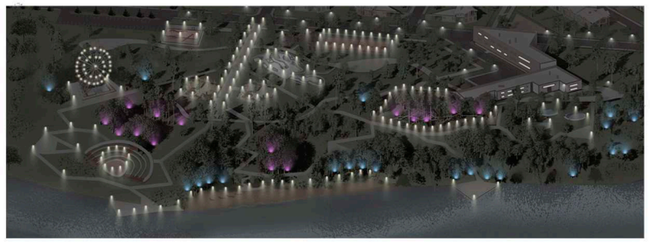
Фасадные кассеты из сетки ПВС

Фиброцементные панели

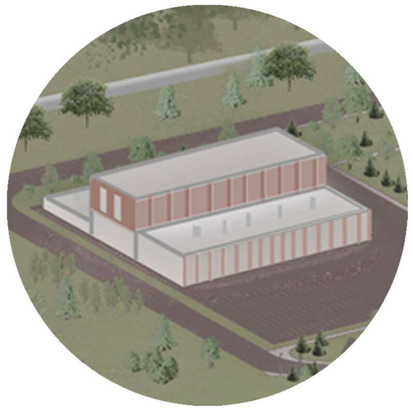
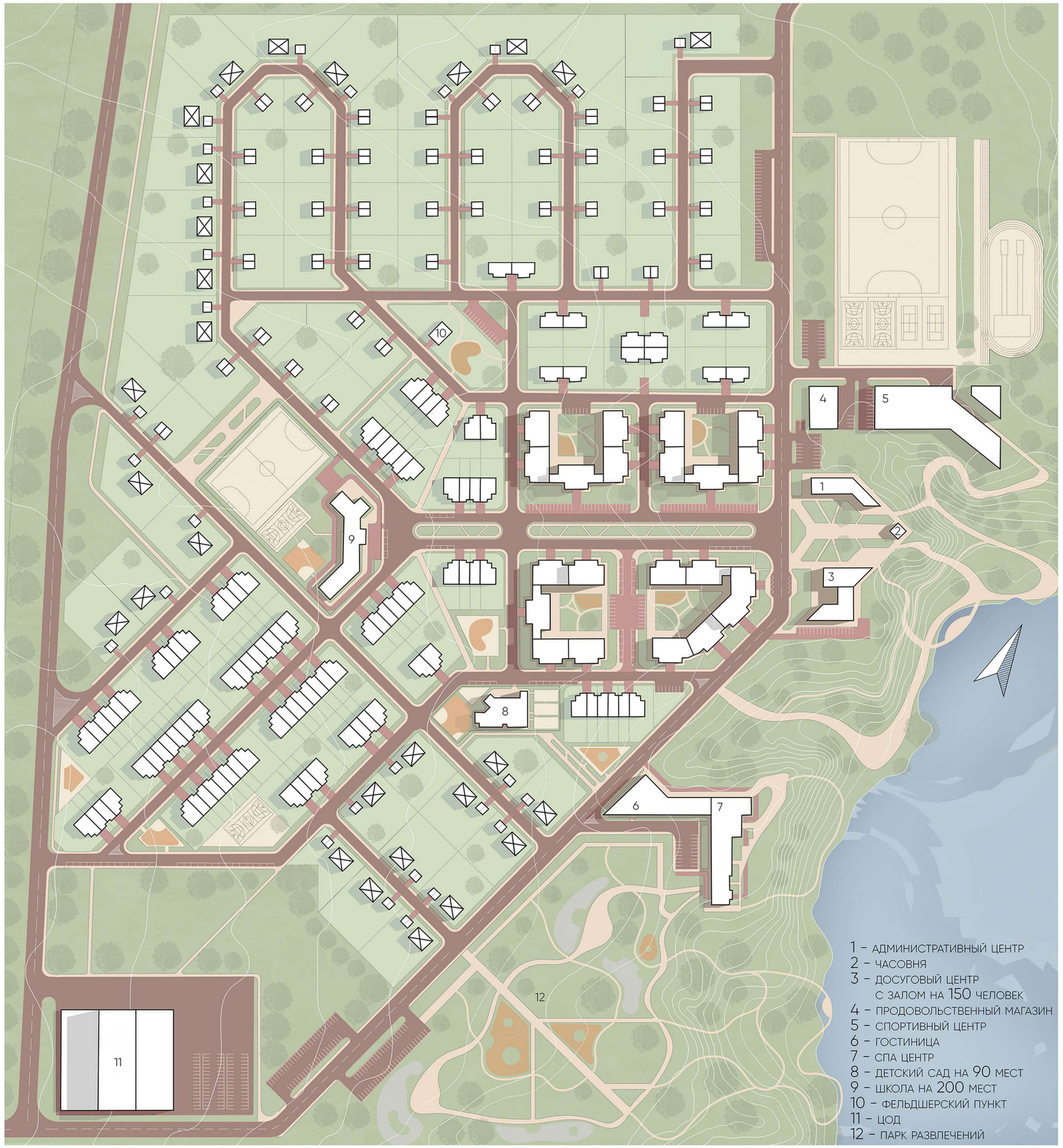
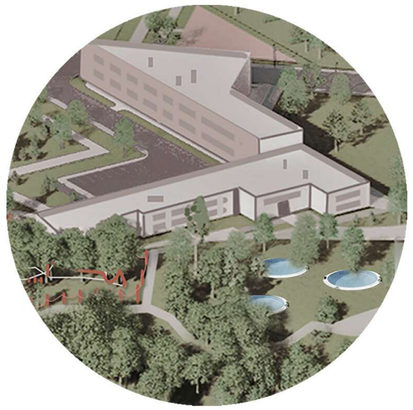
Парк развлечений



Ночное освещение (аксонометрия)



Прогулочнный маршрут

Аксонометрия парка

Генеральный план